



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОФЛОТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**АДМІНІСТРАЦІЯ  
КРАСНОФЛОТСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СОВЕТСКИЙ БОЛЮГИ  
КРАСНОФЛОТСКОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.04.2020 года  
с.Краснофлотское

№ 113

**О внесении изменений в постановление администрации Краснофлотского сельского поселения от 22.04.2020г. №107 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьёй 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочерёдных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советский район Республики Крым, администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Краснофлотского сельского поселения от 22.04.2020г. №107 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся

арендаторами недвижимого имущества муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым» следующие изменения:

Название Постановления изложить в новой редакции:

«О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества ( в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым»

Постановление изложить в следующей редакции:

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советский район Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434.

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели.

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 Указа Главы Республики Крым от 27.04.2020г. №120-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым по договорам аренды, заключённым до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные

предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочки арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советский район Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы.

3.2. За период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

3.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы.

4.2. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

4.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. За период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

5.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления:

6.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20

декабря 2020 года;

6.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июня 2020 года, по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Советский район Республики Крым <https://sovmo.rk.gov.ru> в разделе Краснофлотское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования».

Приложения 1,2 к Постановлению изложить в новой редакции (прилагаются);

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Краснофлотского  
сельского совета – глава администрации  
Краснофлотского сельского поселения**

**С.Г.Нестеренко**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Краснофлотского сельского  
поселения  
Советского района Республики Крым  
от 28.04.2020г. № 113

**АРЕНДОДАТЕЛЮ**  
**(указать наименование)**  
от \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**(недвижимое имущество)**

В соответствии с постановлением администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества ( в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советский район Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Краснофлотского сельского  
поселения  
Советского района Республики Крым  
от 28.04.2020г. № 113

**АРЕНДОДАТЕЛЮ**  
**(указать наименование)**  
**от** \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**(земельный участок)**

В соответствии с постановлением администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества ( в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Краснофлотское сельское поселение Советский район Республики Крым, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись