

**Администрация Краснофлотского сельского поселения Советского района
Республики Крым
извещает о проведении «28» февраля 2019 г. аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Краснофлотского сельского поселения
Почтовый адрес: Россия , Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское,
пер.Садовый,д.6
Место нахождения: Россия, Республика Крым, Советский район,
с.Краснофлотское, пер.Садовый, д.6
Тел.: +7 978 819-26-09
E-mail.: krasnoflotsk.selsovet@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Глава администрации Краснофлотского
сельского поселения Советского района Республики Крым Юркевич Юрий Георгиевич

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о
размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании постановления администрации
Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым от 18.10.2018
года № 212.

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель
населенного пункта с кадастровым номером 90:13:060101:746, площадью 204+/-5 кв. м,
местоположение: Россия, Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, ул.
Юбилейная, д.43а (разрешенное использование – предпринимательство). Обременения не
зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 18 (восемнадцать
) месяцев.

Начальный размер арендной платы земельного участка – 36475 рублей (тридцать
шесть тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек.) Размер задатка – 35000 рублей (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек.) Шаг аукциона (3%) – 1094,25 рублей (Одна
тысяча девяносто четыре рубля 25 копеек).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного
строительства объекта капитального строительства: предельное количество этажей-2
этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений: определить проектом.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

-к электрическим сетям : возможно, при использовании данного земельного
участка необходимо руководствоваться Правилами особых условий использования
земельных участков, расположенных в границах охранных зон воздушных линий
электропередачи, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых
условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

-к сетям газоснабжения: возможно к существующему газопроводу низкого
давления проложенному по ул.Мира с.Краснофлотское Советского района (ГУП РК
«Крымгазсети» (Советское УЭГХ)

-к централизованной системе водоснабжения и водоотведения: возможно
подключение к центральной системе холодного водоснабжения: магистраль водопровода
по ул.Юбилейная

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Ознакомиться с предметом торгов, порядком определения участников аукциона,
порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, **подать
заявку на участие в аукционе можно в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.
с 15 час.00 мин «28» января 2019 года до 17 час.00 мин «25» февраля 2019 года (время**

Московское) по адресу: Россия , Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, пер.Садовый,д.6 (здание администрации, кабинет №1). Информация размещена на сайте torgi.gov.ru и на информационном стенде в здании администрации Краснофлотского сельского поселения Советского района Республики Крым по адресу: Россия , Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, пер.Садовый,д.6.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и <https://sovmo.rk.gov.ru>);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Задаток по каждому лоту перечисляется единым платежом на счет Администрации Краснофлотского сельского поселения: ИНН 9108009654, КПП 910801001, УФК по Республике Крым в отделении ЦБ РФ г.Симферополь л/с 05753208630; р/с: 40302810235103000056; банк получателя: УФК по Республике Крым в отделении ЦБ РФ г.Симферополь, БИК 043510001; ОКТМО 35652439 и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

9. Участники аукциона определяются **«26» февраля 2019 года в 14 час. 00 мин.** по адресу: Россия, Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, пер.Садовый, д.6 (здание администрации, кабинет №1)

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится **«28» февраля 2019 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: Россия, Республика Крым, Советский район, с.Краснофлотское, пер.Садовый, д.6 (здание администрации, кабинет №1)

В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между Администрацией Краснофлотского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Краснофлотского сельского совета
– Глава администрации Краснофлотского
сельского поселения

Ю.Г.Юркевич